



**LEGENDE**

**Bestand**

- 02.200  
Gebüsche, frischer Standorten
- + 04.110  
Einzelbaum, heimisch, Obstbäume
- + 04.120  
Einzelbaum, nicht heimisch
- 04.210/04.220  
Baumgruppe, überwiegend nicht heimisch
- 04.600  
Feldgehölz (waldähnlich)
- 09.123  
Artenarme Ruderalvegetation
- 06.380/11.211  
Ruderaler Wiese, zeitweise gepflegt
- 11.225/11.211  
Einzelgarten, überwiegend Rasen
- 10.530  
Schotterfläche
- 10.715  
Dachfläche mit Regenversickerung
- Geltungsbereich
- 11.211  
Einzelgarten in der Landschaft

**Bebauungsplan Nr. 2/2020 „Langgraben-Hainfeld“,  
Gemeinde Niedernhausen, OT Oberjosbach**

Auftraggeber: Gemeinde Niedernhausen, Fachdienst III/1, Wilrijkplatz 65527 Niedernhausen

**Bestandsplan Biotoptypen**

bearbeitet:	Dipl.-Ing. M. Schaefer	Plan Nr.:	1/1
Grafik:	M.Sc. J. Puschner	Maßstab:	1 : 500
geprüft:	Dipl.-Ing. M. Schaefer	Datum:	08.05.2024

Index	Art der Änderung	Datum	Name

Plangrundlage: SRV Dr. Ing. J. Riehl Bestandsplan  
Vermessung auf Grundlage ALKIS Bestandsplan



**Natur  
Profil**  
Planung und Beratung

Dipl.-Ing. M. Schaefer  
Alte Bahnstraße 15  
6169 Friedberg  
Tel. 06031-2011  
Fax 06031-7642  
email: info@naturprofil.de