



Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

Niederschrift zur 39. Sitzung

Gremium:	Gemeindevertretung
Sitzungsnummer:	GemV/039/2011-2016
Datum:	17. Februar 2016
Uhrzeit:	19:35 Uhr - 22:30 Uhr
Ort:	Autalhalle

Anwesend:

Stimmberechtigt

Herr Achim Belak	CDU	
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	
Frau Birgit Brandt	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Martin Brömser	CDU	
Herr Klaus Ehrhart	OLN	
Herr Volker Fleischhauer	CDU	
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Klaus Henry	WGN	
Herr Manfred Hirt	WGN	
Frau Hannegret Hönes	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Ellen Kophal-Book	FDP	
Herr Wilhelm Marx	CDU	
Frau Franziska Meyer-Künnell	SPD	
Frau Doris Michels	SPD	
Herr Alexander Müller	FDP	
Frau Dorit Nabrotzky	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Verena Naujoks	SPD	
Herr Martin Oehler	OLN	
Herr Ralf Opitz	WGN	
Herr Reinhold Reinisch	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Michael Rodschinka	OLN	
Herr Frieder Rothenberger	CDU	Vorsitzender
Herr Christof Sauerborn	SPD	
Herr Wulf Schneider	SPD	
Frau Dr. Beate Schwager	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Thomas Stähler	CDU	ab TOP 2
Herr Tobias Vogel	SPD	
Herr Burkhardt Wehnes	CDU	
Herr Dieter Weiß	CDU	
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Heiko Wettengl	CDU	
Herr Peter Woitsch	SPD	

Gemeindevorstand

Herr Friedel Dörr	CDU	
Frau Mechthild Frey-Brand	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Klaus Kreuder	Bündnis90/Die Grünen	
Herr Lothar Metternich	CDU	I. Beigeordneter
Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Ludwig Schneider	WGN	
Herr Johannes Schoch	CDU	
Herr Ulrich Stache	SPD	

Ausländerbeirat

Frau Silviya Langenfelder

Schriftführung

Frau Hildegard Winheim

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Herr Alois Ernst	CDU
Frau Uta Jennewein	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Rolf Pöllmann	SPD
Frau Helene Reinisch	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Joachim Würth	WGN

Gemeindevorstand

Herr Norbert Eisenträger SPD

Die Mitglieder der Gemeindevertretung waren mit Einladung vom 08.02.2016 für Mittwoch, den 17. Februar 2016, zu einer Sitzung einberufen worden.
Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgemacht.

Vor Beginn der Sitzung wurden an die Mitglieder der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstands die folgenden Unterlagen verteilt:

- Vorlage-Nr. GV/1406/2011-2016 – Antrag auf Erwerb von gemeindeeigenen Grundstücken, Gemarkung Niedernhausen Flur 1, Flurstücke 182/4 und 195/9 Wiesbadener Str. 2;
- Antwort auf die Anfrage AF/0119/2011-20115 der Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN; betr.: **Fehlende rote Laternenringe an Straßenlampen** vom 17.02.2016
- Antwort auf die Anfrage AF/0124/2011-2016 der OLN – Fraktion; betr.: **PKW-Stellplatz-Nachweis für den Neubau der Dreifeld-Sporthalle, Theiðtalschule** vom 05.02.2016
- Antwort auf die Anfrage AF/0123/2011-2016 der OLN – Fraktion; betr.: **Umsetzung der Entwässerung zum Bauvorhaben Idsteiner Str. 29-33** vom 17.02.2016
- Antwort auf die Anfrage AF/0125/2011-2016 der OLN – Fraktion; betr.: **Bebauungsplan Nr. 19/2014 „Wohnpark Farnwiese/1. Änderung Idsteiner Str.“ und 13. Änderung des Flächennutzungsplanes** vom 19.01.2016
- Antwort auf die Anfrage AF/0113/2011-2016 von Herrn Martin Oehler; betr.: **Bebauungsplan Autal** vom 17.02.2016
- Antwort auf die Anfrage AF/0115/2011-2016 von Herrn Martin Oehler; betr.: **Bebauungsplan Autal, Stand vom 13.05.2014** vom 17.02.2016
- Antwort auf die Anfrage AF/0120/2011-2016 der OLN – Fraktion; betr.: **Anfrage zu den Eilanfragen AF/0113/2011-2016 und AF/0115/2011-2016** vom 17.02.2016
- Aktenvermerk FD LI-GW vom 15.02.2016; betr.: **Baukosten Betriebsgebäude Gemeindewerke**

Der Vorsitzende Herr Rothenberger eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung und begrüßt alle Anwesenden, insbesondere die Vertreter/Vertreterinnen der Presse und der gemeindlichen Gremien sowie die Besucher und Besucherinnen. Unter den Besuchern befindet sich der Ehrenbeigeordnete Herr Kurt Ernst (Bündnis 90/Die GRÜNEN). Herr Rothenberger heißt Herrn Ernst herzlich willkommen und bittet ihn in den Reihen des Gemeindevorstandes Platz zu nehmen.

Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Zunächst wird dem Mitglied der SPD-Fraktion Herrn Peter Woitsch das Wort zu einer persönlichen Erklärung erteilt. Herr Woitsch bedankt sich im Namen des Gremiums beim Vorsitzenden Herrn Rothenberger für 5 Jahre Vorsitz in der Gemeindevertretung ohne Ordnungsruf und überreicht ihm einen Blumenstrauß. Herr Rothenberger dankt für die Ehrung.

Aus der zuvor stattgefundenen Sitzung des Ältestenrates trägt der Vorsitzende wie folgt vor:

- Die GV-Vorlage-Nr.: GV/1406/2011-2016 „Antrag auf Erwerb von gemeindeeigenen Grundstücken, Gemarkung Niedernhausen, Flur 1, Flurstücke 182/4 und 195/9 Wiesbadener Str. 2“ soll auf Wunsch des Gemeindevorstands auf die heutige Tagesordnung aufgenommen und im nichtöffentlichen Teil der Sitzung behandelt werden. Die Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom heutigen Tage liegt vor.
Herr Bürgermeister Reimann spricht zur Dringlichkeit. Von Frau Dr. Schwager (Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN) wird die Gegenrede gehalten.

Abstimmungsergebnis: Ja 20 Nein 9 Enthaltung 2
Somit ist die erforderliche 2/3 Mehrheit (25) **nicht** erreicht.

- Der Eilantrag der Fraktionen Bündnis 90/Die GRÜNEN, WGN, OLN und FDP vom 12.02.2016, betr.: Freistellung des I. Beigeordneten L. Metternich von Aufgaben, die die Vergabe von Bauleistungen beinhalten, soll auf die heutige Tagesordnung genommen werden.
Für die antragstellenden Fraktionen begründet Frau Hönes (Bündnis 90/Die GRÜNEN) die Eilbedürftigkeit. Herr Belak (CDU-Fraktion) spricht zur Gegenrede.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 17 Enthaltung 0
Somit ist die erforderliche 2/3 Mehrheit (25) **nicht** erreicht.

- Die Eilanträge der OLN-Fraktion
AT/0091/2011-2016, betr.: Überprüfung der Planung zur Umsetzung der Entwässerung zum Bauvorhaben Idsteiner Str. 29 – 33, und
AT/0092/2011-2016, betr.: Ortsbildprägende Genehmigungsplanungen von größeren Bauwerken >= 10 Wohneinheiten sind künftig dem Bauausschuss zur Einsicht vorzulegen,
sollen auf die heutige Tagesordnung aufgenommen werden.
Herr Oehler (OLN-Fraktion) begründet die Eilbedürftigkeit. Herr Belak (CDU-Fraktion) meldet sich zur Gegenrede.

Abstimmungsergebnis zum AT/0091/2011-2016: Ja 8 Nein 17 Enthaltung 6
Abstimmungsergebnis zum AT/0092/2011-2016: Ja 8 Nein 23 Enthaltung 0
Somit ist jeweils die erforderliche 2/3 Mehrheit (25) **nicht** erreicht.

Herr Rothenberger macht auf das Diskontinuitätsprinzip aufmerksam, welches auch für die Gemeinde Niedernhausen Gültigkeit hat. Es beinhaltet die sachliche, personelle und organisatorische Erneuerung nach Ablauf einer Legislaturperiode. Das Diskontinuitätsprinzip bedeutet für uns heute in der nun ablaufenden Legislaturperiode, dass alle **nicht** behandelten Anfragen, Anträge und Vorlagen erledigt sind. Eine Behandlung dieser Eingaben in der neuen Gemeindevertretung setzt voraus, dass sie erneut als Anfrage, Antrag oder Vorlage eingebracht werden.

Die Gemeindevertretung stimmt der vorliegenden Tagesordnung zu.

einstimmig beschlossen
Ja 30 Nein 0 Enthaltung 1

Die Reihenfolge der zu behandelnden Punkte lautet:

Tagesordnung

- 1 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 2 Mitteilungen des Gemeindevorstands
- 3 Beantwortung von Anfragen
- 3.1 Fehlende rote Laternenringe an Straßenlampen
Vorlage: AF/0119/2011-2016
- 3.2 PKW-Stellplatz-Nachweis für den Neubau der Dreifeld-Sporthalle, Theiðstalschule
Vorlage: AF/0124/2011-2016
- 3.3 Umsetzung der Entwässerung zum Bauvorhaben Idsteiner Straße 29-33
Vorlage: AF/0123/2011-2016
- 3.4 Bebauungsplan Nr. 19/2014 "Wohnpark Farnwiese/1.Änderung Idsteiner Straße" und 13. Änderung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: AF/0125/2011-2016
- 3.5 Anfrage zur Mängelbeseitigung, zum Sachverständigen, zum Auftrag an den Sachverständigen; Betrifft Anfrage Gemeindevertretung AF/0116/2011-2016
Vorlage: AF/0121/2011-2016
- 3.6 Sachverständigenauftrag für die Autalhalle
Vorlage: AF/0122/2011-2016
- 3.7 Bebauungsplan Autal
Vorlage: AF/0113/2011-2016
- 3.8 Bebauungsplan Autal, Stand vom 13.05.2014
Vorlage: AF/0115/2011-2016
- 3.9 Anfrage zu den Eilanfragen AF/0113/2011-2016 und AF/0115/2011-2016
Vorlage: AF/0120/2011-2016

Tagesordnung I

- 4 Satzung über die Benutzung der Kindertageseinrichtungen und Gebührensatzung der Gemeinde Niedernhausen; hier: I. Nachtrag
Vorlage: GV/1336/2011-2016

Tagesordnung II

- 5 Wiederbelebung des Bahnhofsgebäudes
Vorlage: AT/0087/2011-2016

- 6 Einführung der Ehrenamts-Card - Angebote
Vorlage: AT/0088/2011-2016
- 7 Löschung des unter Denkmalschutz stehenden "Ehemaligen Mühlgraben" der Neumühle aus dem Bodendenkmalbuch
Vorlage: AT/0089/2011-2016
- 8 Resolutions-Antrag Gebührenfreie KiTas
Vorlage: AT/0090/2011-2016
- 9 Verschiedenes

zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Der Vorsitzende teilt wie folgt mit:

- Wir begrüßen Frau Dorothee Nabrotzky (Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN) als neues Mitglied in der Gemeindevertretung. Sie rückt für den ausgeschiedenen Herrn Jens-Alexander von Barga in die Gemeindevertretung nach. Wir bedanken uns bei Herrn von Barga für die geleistete Arbeit und heißen Frau Nabrotzky herzlich willkommen.
- Es hat Veränderungen in den Führungspositionen eines Gemeindegremiums und bei der Freiwilligen Feuerwehr Engenhahn gegeben:
 1. Herr Donald Lee ist zum Vorsitzenden des Ausländerbeirates gewählt worden. Sein Stellvertreter ist Herr Boscarino Vincenzo.
 2. Neuer Wehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Engenhahn ist Herr Christoph Sauerborn, er übernimmt die Aufgaben des bisherigen Wehrführers Herrn Achim Belak.
- Wir bedanken uns bei den Aktiven des I 4, die heute Abend wieder für die Bewirtung sorgen.

zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstands

Herr Bürgermeister Reimann teilt wie folgt mit:

- Für die anstehende Kommunalwahl sind mit dem Stand vom heutigen Tage 1.321 Briefwähler registriert.
- Aufgrund einer Nachfrage im Bauausschuss wird mitgeteilt, dass sich die Baukosten für das Betriebsgebäude Gemeindewerke auf insgesamt 741.372,07 Euro belaufen (Kostenrahmen 750 T Euro).
- Aufgrund der Anmerkung im Protokoll über die Sitzung der Gemeindevertretung am 09.12.2015 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20/2014 „Wildpark“ 4. Änderung wird wie folgt mitgeteilt:
Mit dem Kreisbauamt wurde im Vorfeld abgestimmt, dass für die Nutzung der U-3 Räume explizit ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt wird, mit dem sichergestellt ist, dass außer der dort ausgewiesenen Nutzung keine andere Nutzung der U-3 Räume zulässig ist. Weiterhin wird in dem noch abzuschließenden Durchführungsvertrag der Vorhabenträger auf diese Tatsache hingewiesen.
- Auf Nachfrage der OLN-Fraktion zu den Pkw- Stellplätzen „Bahnhofstr. 19“ in der Platter Straße wird mitgeteilt, dass die Gemeinde bei der Erteilung des Einvernehmens zum Bauvorhaben in der Platter Straße auf die erforderlichen Pkw-Stellplätze

hingewiesen hat. Genehmigungsbehörde ist das Kreisbauamt. Das Kreisbauamt wurde um eine Stellungnahme gebeten, die aber noch nicht vorliegt.

zu 3: Beantwortung von Anfragen

**zu 3.1: Fehlende rote Laternenringe an Straßenlampen
Vorlage: AF/0119/2011-2016**

Der Bürgermeister beantwortet die vorstehende Anfrage.

**zu 3.2: PKW-Stellplatz-Nachweis für den Neubau der Dreifeld-Sporthalle, Theißtal-
schule
Vorlage: AF/0124/2011-2016**

Der Bürgermeister beantwortet die vorstehende Anfrage.

**zu 3.3: Umsetzung der Entwässerung zum Bauvorhaben Idsteiner Straße 29-33
Vorlage: AF/0123/2011-2016**

Der Bürgermeister beantwortet die vorstehende Anfrage.

**zu 3.4: Bebauungsplan Nr. 19/2014 "Wohnpark Farnwiese/1.Änderung Idsteiner Straße"
und 13. Änderung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: AF/0125/2011-2016**

Der Bürgermeister beantwortet die vorstehende Anfrage.

**zu 3.5: Anfrage zur Mängelbeseitigung, zum Sachverständigen, zum Auftrag an den
Sachverständigen; Betrifft Anfrage Gemeindevertretung AF/0116/2011-2016
Vorlage: AF/0121/2011-2016**

Die Beantwortung der vorstehenden Anfrage erfolgt schriftlich an die Fraktionen.

**zu 3.6: Sachverständigenauftrag für die Autalhalle
Vorlage: AF/0122/2011-2016**

Die Beantwortung der vorstehenden Anfrage erfolgt schriftlich an die Fraktionen.

**zu 3.7: Bebauungsplan Autal
Vorlage: AF/0113/2011-2016**

Der Bürgermeister beantwortet die vorstehende Anfrage.

**zu 3.8: Bebauungsplan Autal, Stand vom 13.05.2014
Vorlage: AF/0115/2011-2016**

Der Bürgermeister beantwortet die vorstehende Anfrage.

**zu 3.9: Anfrage zu den Eilanfragen AF/0113/2011-2016 und AF/0115/2011-2016
Vorlage: AF/0120/2011-2016**

Der Bürgermeister beantwortet die vorstehende Anfrage.

Tagesordnung I

**zu 4: Satzung über die Benutzung der Kindertageseinrichtungen und Gebührensatzung der Gemeinde Niedernhausen; hier: I. Nachtrag
Vorlage: GV/1336/2011-2016**

1. Der als Anlage 1 beigefügte „I. Nachtrag zur Satzung über die Benutzung der Kindertageseinrichtungen und Gebührensatzung der Gemeinde Niedernhausen“ wird als Satzung beschlossen.
2. Der Gemeindeelternbeirat ist anzuhören.

**einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0**

Tagesordnung II

**zu 5: Wiederbelebung des Bahnhofsgebäudes
Vorlage: AT/0087/2011-2016**

Der Gemeindevorstand wird gebeten, Verhandlungen mit der DB Station & Service AG aufzunehmen mit dem Ziel, die Grundlagen für eine Anmietung des Bahnhofsgebäudes zu ermitteln.

**mehrheitlich beschlossen
Ja 21 Nein 3 Enthaltung 8**

**zu 6: Einführung der Ehrenamts-Card - Angebote
Vorlage: AT/0088/2011-2016**

1. Die Gemeinde Niedernhausen begrüßt die Ehrenamts-Card des Landes Hessen.
2. Die Gemeinde Niedernhausen wird sich auch mit entsprechenden Angeboten für Inhaber der Ehrenamts-Card beteiligen.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, entsprechende Vorschläge auszuarbeiten und sie der Gemeindevertretung zur Entscheidung vorzulegen, z. B. vergünstigter Eintritt in das Waldschwimmbad.

**einstimmig beschlossen
Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 7: Löschung des unter Denkmalschutz stehenden "Ehemaligen Mühlgraben" der Neumühle aus dem Bodendenkmaltbuch
Vorlage: AT/0089/2011-2016**

Die OLN stellt den Antrag zur Löschung des Bodendenkmales wiederholt, damit für ein ohnehin nicht mehr sichtbares und funktionsloses Bodendenkmal „Ehemaliger Mühlgraben“ kein Hinderungsgrund zur Umsetzung von Bauvorhaben entsteht.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 6 Nein 19 Enthaltung 7

zu 8: Resolutions-Antrag Gebührenfreie KiTas
Vorlage: AT/0090/2011-2016

Die WGN-Fraktion ergänzt ihren ursprünglichen Resolutionsantrag. Der Wortlaut des ergänzten Antrages ist im Rahmen der Abstimmung protokolliert.

Die CDU- und die SPD-Fraktion stellen ihren vom Sozial-, Haupt- und Finanzausschuss beschlossenen konkurrierenden Hauptantrag zum Resolutionsantrag erneut. Auch dieser Antrag ist im Rahmen der Abstimmung protokolliert.

Beschlussvorschlag zur ergänzten Resolution der WGN-Fraktion:

Die Gemeindevertretung Niedernhausen unterstützt das Volksbegehren „Gebührenfreie KiTa-Plätze in ganz Hessen“.

Da die Gemeinde Niedernhausen nicht in der Lage ist, diese Beitragsfreiheit zu finanzieren, muss das Land Hessen diese Kosten übernehmen.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 3 Nein 29 Enthaltung 0

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Niedernhausen spricht sich für hessenweite gebührenfreie KITA-Plätze aus.

mehrheitlich beschlossen
Ja 18 Nein 9 Enthaltung 5

zu 9: Verschiedenes

Es werden keine Anträge gestellt und auch keine Sachverhalte besprochen.

Der Vorsitzende Herr Rothenberger beendet um 22.30 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung.

Frieder Rothenberger
Vorsitzender

Hildegard Winheim
Protokollführer