



Hessisches Landesamt für Umwelt und Geologie  
Postfach 32 09 · D-65022 Wiesbaden

Aktenzeichen (Bitte bei Antwort angeben)  
8907 50/60 – 187 / 15 BH

Der Gemeindevorstand der Gemeinde  
Niedernhausen

Wilrijkplatz

65527 Niedernhausen

Bearbeiter/in: Dr. Benjamin Homuth  
Durchwahl: 0611/6939 - 905  
E-Mail: Benjamin.Homuth@hlug.hessen.de  
Fax: 0611/6939 - 941  
Ihr Zeichen: FD 7/610-20/br  
Ihre Nachricht: 19.10.2015

Datum: 13. Nov. 2015

## Bauleitplanung der Gemeinde Niedernhausen

**hier: 13. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplanes Nr. 19/2014 für den Bereich „Wohnpark Farnwiese / 1. Änderung Idsteiner Straße“**

TK 25, Bl. 5815 Wehen

Aus Sicht der vom Hessischen Landesamt für Umwelt und Geologie zu vertretenden Belange wird zu dem Planvorhaben wie folgt Stellung genommen:

**Rohstoffgeologie (M. Schaffner):** Es bestehen keine Einwände gegen die Planung.

**Hydrogeologie (Dr. Schreiner):** Es bestehen keine Einwände gegen die Planung.

**Ingenieurgeologie (Dr. Möbus):** Nach Geologischer Karte 1:25.000 von Hessen baut sich das Plangebiet aus oberflächennah verwitterten Tonschiefern und Quarziten des Unterdevons auf, die von bindigen, weitgestuften Deckschichten überlagert werden. Die Deckschichten können stark setzungsfähig sein. Auf einheitliche Gründungsbedingungen ist zu achten. Bei etwaigen geotechnischen Fragen im Zuge der weiteren Planungen oder von Bauarbeiten werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN EN 1997-2 bzw. DIN 4020 sowie ggf. Baugrubenabnahmen durch ein Ingenieurbüro empfohlen.

**Bodenschutz (B. Klein):** Eine Stellungnahme erfolgt durch die zuständige obere Bodenschutzbehörde (RP – DA).

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

(Dr. Benjamin Homuth)



Gütesiegel  
Familienfreundlicher  
Arbeitgeber  
Land Hessen

Rheingaustraße 186, 65203 Wiesbaden  
Telefon (0611) 69 39-0  
Telefax (0611) 69 39-555  
Besuche bitte nach Vereinbarung

**HLUG**  
Für eine lebenswerte Zukunft