

# Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

## Bodenrichtwerte

**Stand zum 01.01.2018**

Stadt / Gemeinde: **Niedernhausen**

Gemarkung: *Oberjosbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m<sup>2</sup></u>
Wohnbauflächen	320	410
Gemischte Bauflächen	240	240
Gewerbliche Bauflächen		
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,7	
Grünland	1,7	
Weingarten		
Kleingarten	4	7

Gemarkung: *Oberseelbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m<sup>2</sup></u>
Wohnbauflächen	310	340
Gemischte Bauflächen	170	170
Gewerbliche Bauflächen	70	70
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,4	
Grünland	1,4	
Weingarten		
Kleingarten	4	4

# Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

## **Bodenrichtwerte**

**Stand zum 01.01.2018**

Gemarkung: *Niederseelbach*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m<sup>2</sup></u>
Wohnbauflächen	240	240
Gemischte Bauflächen	170	170
Gewerbliche Bauflächen	70	70
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,6	
Grünland	1,6	
Weingarten		
Kleingarten		

Gemarkung: *Niedernhausen*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m<sup>2</sup></u>
Wohnbauflächen	270	400
Gemischte Bauflächen	270	290
Gewerbliche Bauflächen	120	120
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,9	
Grünland	1,9	
Weingarten		
Kleingarten	7	40

# Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich des Rheingau-Taunus-Kreises

## **Bodenrichtwerte**

**Stand zum 01.01.2018**

Gemarkung: *Königshofen*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m<sup>2</sup></u>
Wohnbauflächen	290	290
Gemischte Bauflächen	100	230
Gewerbliche Bauflächen	80	80
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	2	
Grünland	2	
Weingarten		
Kleingarten	10	10

Gemarkung: *Engenhahn*

<u>Art der Baulichen Nutzung</u>	<u>von</u>	<u>bis EUR/m<sup>2</sup></u>
Wohnbauflächen	150	240
Gemischte Bauflächen	160	160
Gewerbliche Bauflächen		
Wochenendgebiet		
<u>Landwirtschaftliche Fläche</u>		
Acker	1,6	
Grünland	1,6	
Weingarten		
Kleingarten		